

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) และอาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 575 ห้อง ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด นครระยอง

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ สุณทรียภาพและการท่องเที่ยว และด้านความแออัด

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ สุณทรียภาพและการท่องเที่ยว และด้านความแออัด ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล (Focal Coliform Bacteria) ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	พารามิเตอร์ - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลเมืองนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เทศบาลเมืองนครระยอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
2. ระบบระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม ความถี่ - 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ	พารามิเตอร์ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ความถี่ - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00-11.00 น. และ 14.00-16.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะ ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- ถังเกรอะ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	พารามิเตอร์ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ความถี่ - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
5. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
6. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจราจร	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ และสัญลักษณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ป้ายจราจรอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ - ทุกวัน	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ความถี่ - ทุกวัน	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบใช้น้ำ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ความถี่ - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ในโครงการทุกวันวันละ 3 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ ● โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงการสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกระเบื้องปูพื้นและผนังของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	x = ไม่ได้ปฏิบัติ		
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง					
	พารามิเตอร์ ● อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีการจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-
	พารามิเตอร์ ● อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ ● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ ● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ ● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดวางระบายน้ำริมขอบสระ ความถี่ - 3-6 เดือน/ครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ ● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ดูดตะกอนน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ		
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความถี่ - ทุกวัน					
	พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ		
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง					
10. คุณภาพและการท่องเที่ยว	พารามิเตอร์ - ความเป็นส่วนตัว ความถี่ - 1 ครั้งต่อเดือน	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - ผนังอาคารด้านนอกห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
11. ด้านความแออัด	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามกฎหมาย ความถี่ - 1 เดือนต่อครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารและแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด นครระยอง ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล (Focal Coliform Bacteria) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็น

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	31/7/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	28/8/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	23/9/2568
	- Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	28/10/2568
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	24/11/2568
	- Sulfide	- Iodometric	17/12/2568
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Fecal coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Combine Chlorine	- DPD Colorimetric	17/12/2568
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



น้ำทิ้งป่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล (Focal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดิคอนโด นครระยอง พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) ยกเว้นค่า BOD, SS, TKN และ Sulfide ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดิคอนโด นครระยอง ใน พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	31/7/2568	7.4	46	32	320	<0.1	4.0	71	<1.0	>160,000
	28/8/2568	7.3	54	34	282	<0.1	5.7	60	<1.0	>160,000
	23/9/2568	6.8	87	27	314	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	160,000
	28/10/2568	6.9	79	31	250	<0.1	3.0	85	1.8	>160,000
	24/11/2568	6.9	77	21	332	<0.1	9.0	82	1.2	>160,000
	17/12/2568	6.9	92	20	366	<0.1	<2.0	95	1.5	>160,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	31/1/2566	7.3	65	33	292	<0.1	4.3	63	<0.30	1,400,000
	23/2/2566	7.3	72	29	412	<0.1	5.7	60	0.31	330,000
	22/3/2566	7.2	64	32	412	<0.1	13	56	0.31	350,000
	27/4/2566	6.9	92	39	422	<0.1	3.7	83	0.98	700,000
	25/5/2566	6.8	48	48	526	<0.1	5.7	46	<0.30	540,000
	19/6/2566	7.2	147	37	414	<0.1	9.0	46	<1.0	700,000
	13/7/2566	7.1	80	30	472	<0.1	3.0	34	<1.0	330,000
	17/8/2566	7.1	114	30	394	<0.1	2.0	66	<1.0	540,000
	14/9/2566	7.0	63	29	324	<0.1	<2.0	52	<1.0	1,100,000
	27/10/2566	7.0	50	30	6.4	<0.1	10	55	<1.0	350,000
	27/11/2566	6.8	18	187	458	<0.1	<2.0	38	<1.0	35,000
	26/12/2566	7.2	125	35	362	<0.1	10	60	<1.0	>160,000
	12/1/2567	6.8	29	21	450	<0.1	7.0	28	<1.0	>160,000
	20/2/2567	6.8	129	29	498	<0.1	<2.0	12	<1.0	35,000
	29/3/2567	8.0	58	49	408	<0.1	6.0	61	<1.0	92,000
	29/4/2567	6.9	96	26	518	<0.1	7.3	76	2.4	>160,000
	27/5/2567	6.9	94	32	356	<0.1	2.8	62	<1.0	22,000
	25/6/2567	7.5	94	29	162	<0.1	4.2	64	<1.0	>160,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

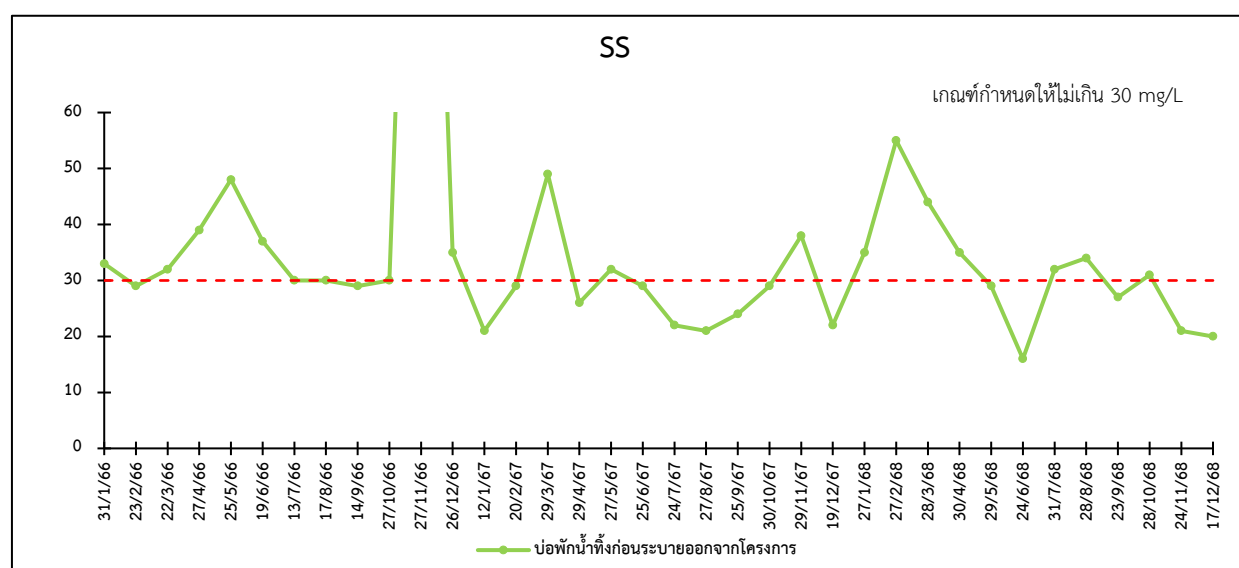
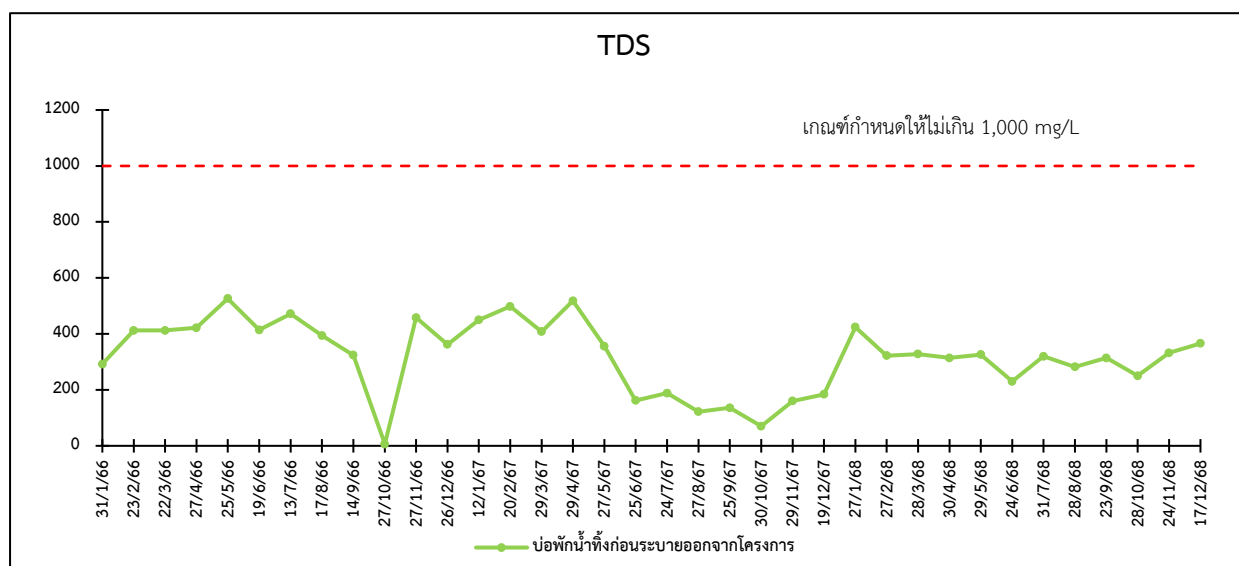
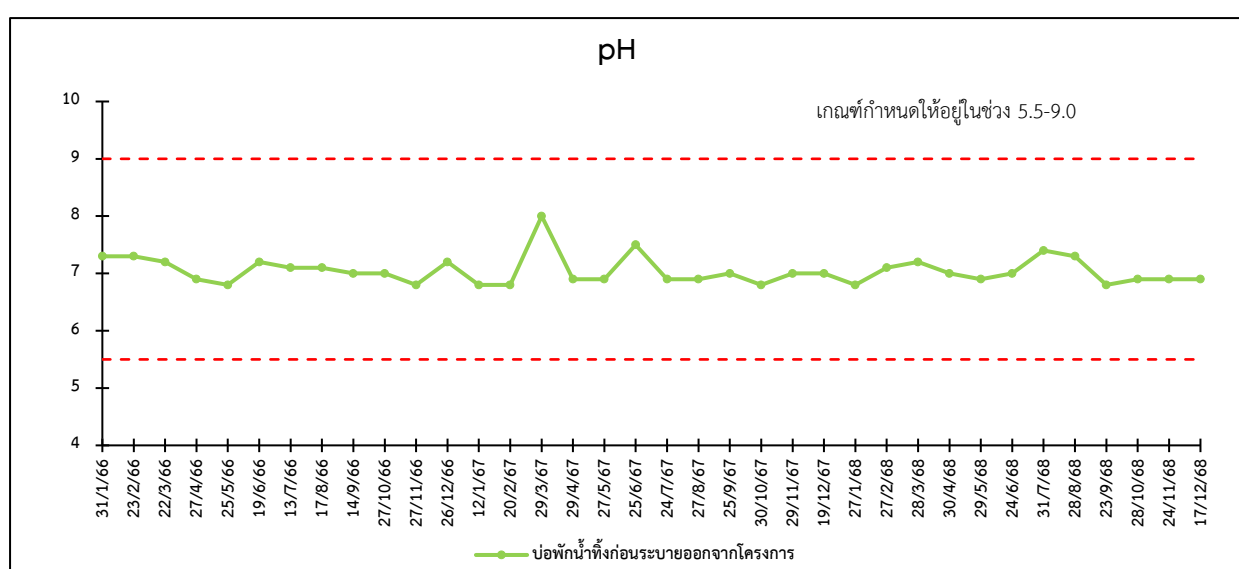
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100ml)
บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	24/7/2567	6.9	85	22	188	<0.1	2.7	62	<1.0	54,000
	27/8/2567	6.9	67	21	122	<0.1	7.3	49	<1.0	92,000
	25/9/2567	7.0	68	24	136	<0.1	3.0	67	2.3	>160,000
	30/10/2567	6.8	93	29	70	<0.1	4.7	83	2.3	17,000
	29/11/2567	7.0	77	38	160	<0.1	2.0	75	1.9	35,000
	19/12/2567	7.0	72	22	184	<0.1	<2.0	87	1.2	54,000
	27/1/2568	6.8	72	35	424	<0.1	<2.0	79	3.0	32,000
	27/2/2568	7.1	57	55	322	<0.1	<2.0	80	4.4	110
	28/3/2568	7.2	60	44	328	<0.1	2.1	74	3.4	220
	30/4/2568	7.0	67	35	314	<0.1	<2.0	84	3.5	7.8
	29/5/2568	6.9	140	29	326	<0.1	<2.0	81	1.6	>160,000
	24/6/2568	7.0	67	16	230	<0.1	<2.0	64	1.0	92,000
	31/7/2568	7.4	46	32	320	<0.1	4.0	71	<1.0	>160,000
	28/8/2568	7.3	54	34	282	<0.1	5.7	60	<1.0	>160,000
	23/9/2568	6.8	87	27	314	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	160,000
	28/10/2568	6.9	79	31	250	<0.1	3.0	85	1.8	>160,000
	24/11/2568	6.9	77	21	332	<0.1	9.0	82	1.2	>160,000
	17/12/2568	6.9	92	20	366	<0.1	<2.0	95	1.5	>160,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	-	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

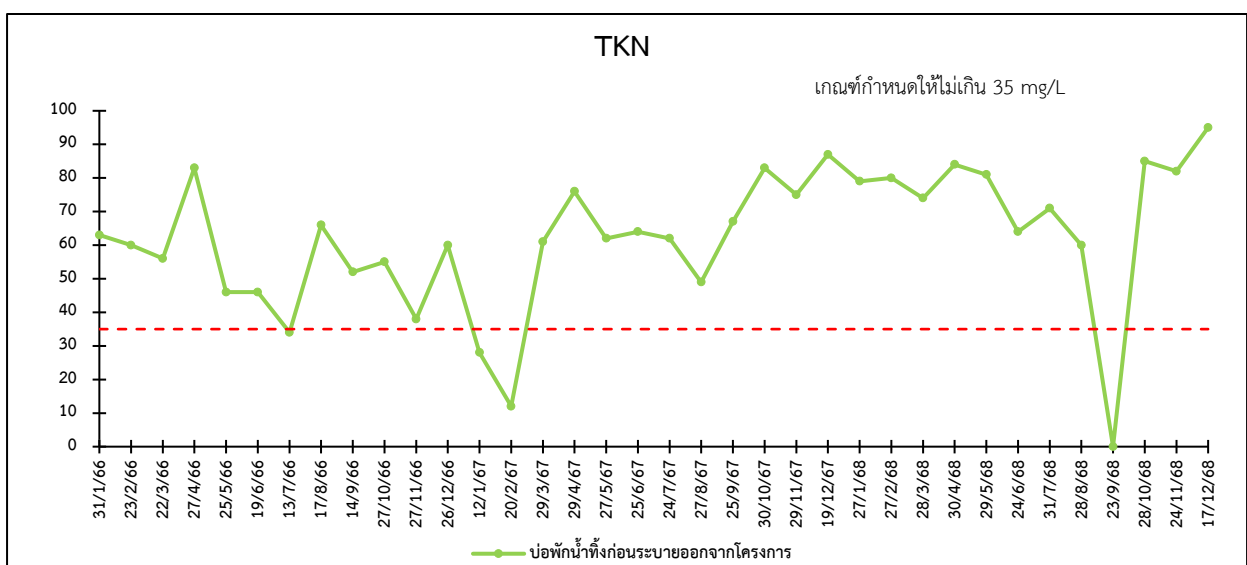
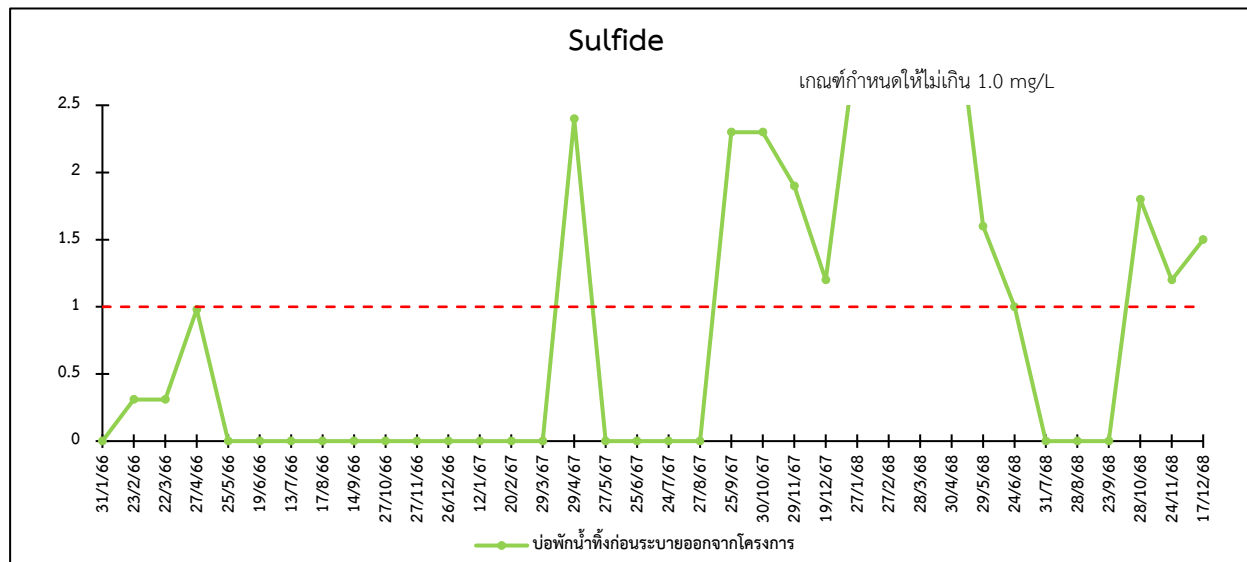
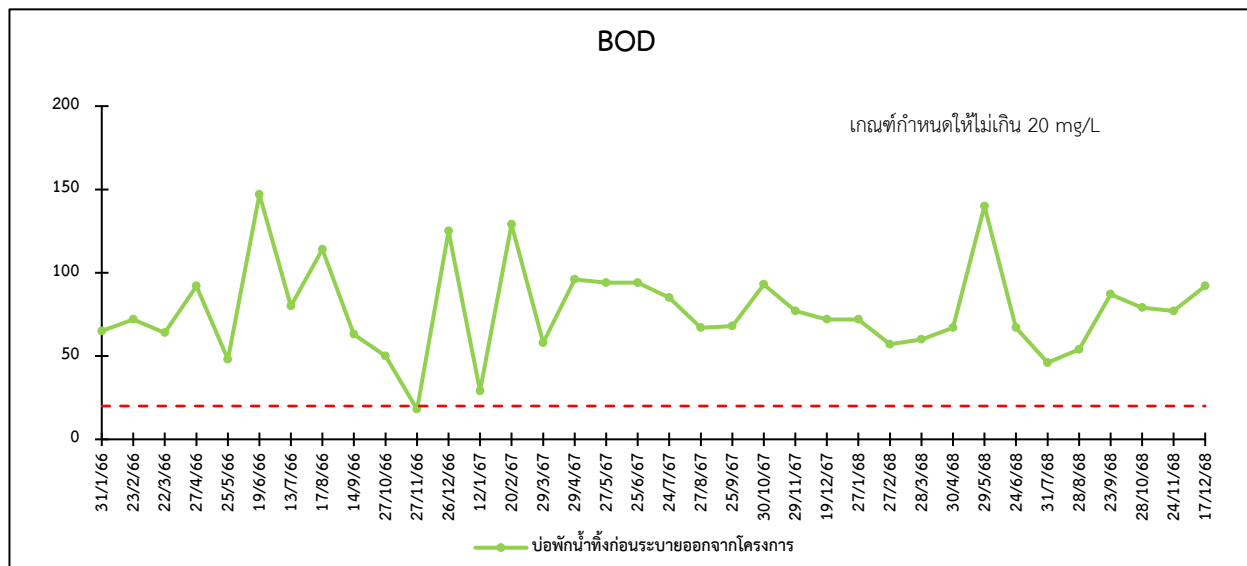
SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

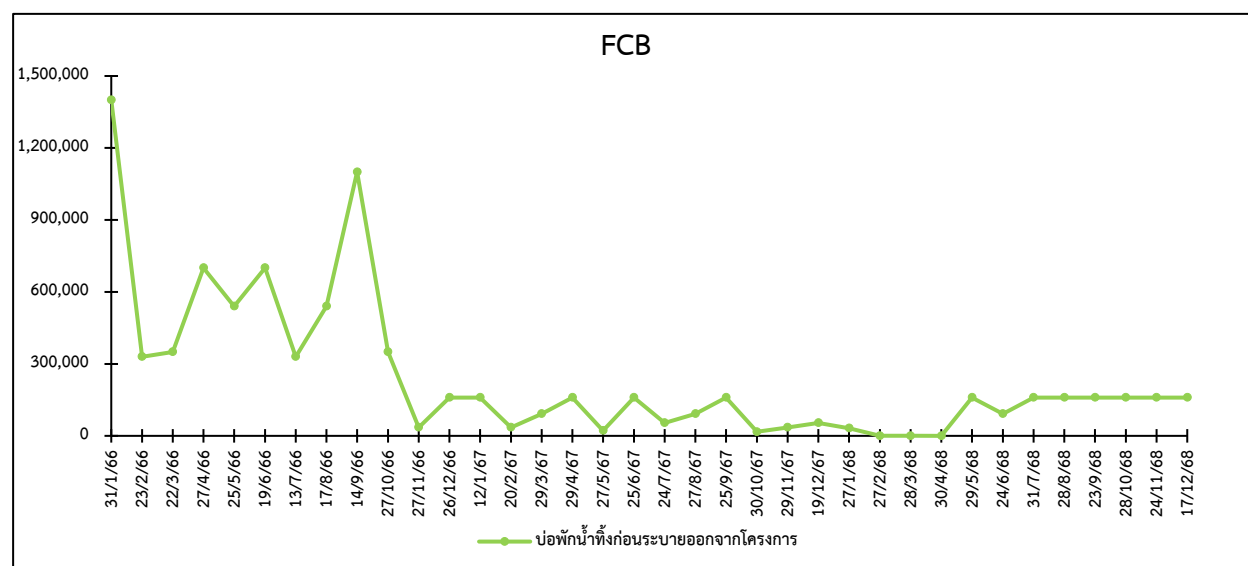
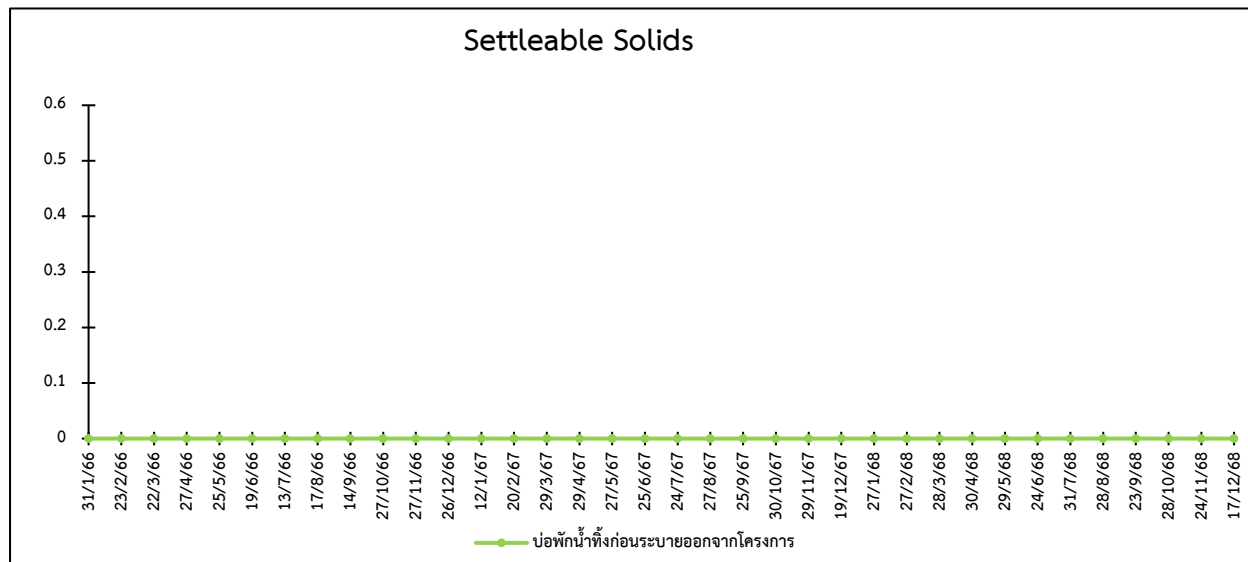
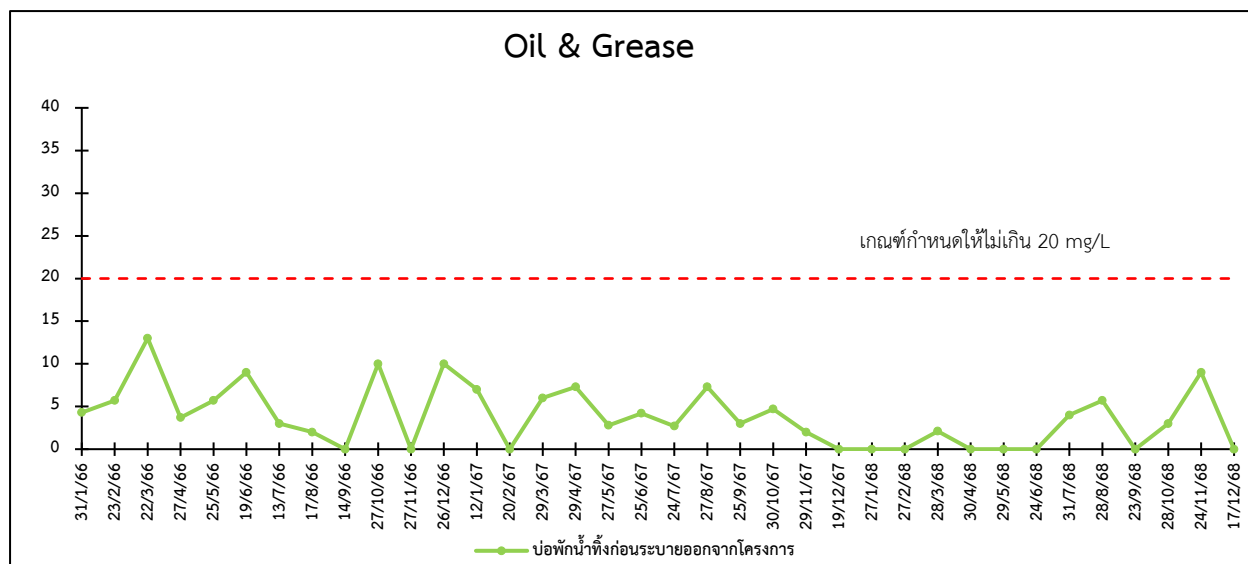
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 11 พารามิเตอร์ ได้แก่

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-6

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดิคอนโด นครระยอง พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ ดิคอนโด นครระยอง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	31/7/2568	<1.1	<1.1
	28/8/2568	<1.1	<1.1
	23/9/2568	<1.1	<1.1
	28/10/2568	<1.1	<1.1
	24/11/2568	<1.1	<1.1
	17/12/2568	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	31/7/2568	<1.1	<1.1
	28/8/2568	<1.1	<1.1
	23/9/2568	<1.1	<1.1
	28/10/2568	<1.1	<1.1
	24/11/2568	<1.1	<1.1
	17/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	31/1/2566	<1.8	<1.8
	23/2/2566	23	4.5
	22/3/2566	<1.8	<1.8
	27/4/2566	<1.8	<1.8
	25/5/2566	<1.8	<1.8
	19/6/2566	<1.8	<1.8
	13/7/2566	<1.8	<1.8
	17/8/2566	<1.8	<1.8
	14/9/2566	220	2,400
	27/10/2566	<1.8	<1.8
	27/11/2566	<1.1	<1.1
	26/12/2566	<1.1	<1.1
	12/1/2567	<1.1	<1.1
	20/2/2567	<1.1	<1.1
	29/3/2567	<1.1	<1.1
	92/4/2567	<1.1	<1.1
	27/5/2567	<1.1	<1.1
	25/6/2567	<1.1	<1.1
	24/7/2567	<1.1	<1.1
	27/8/2567	<1.1	<1.1
	25/9/2567	<1.1	<1.1
	30/10/2567	<1.1	<1.1
	29/11/2567	<1.1	<1.1
	19/12/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	
	27/1/2568	<1.1	<1.1
	27/2/2568	<1.1	<1.1
	28/3/2568	<1.1	<1.1
	30/4/2568	<1.1	<1.1
	29/5/2568	<1.1	<1.1
	24/6/2568	<1.1	<1.1
	31/7/2568	<1.1	<1.1
	28/8/2568	<1.1	<1.1
	23/9/2568	<1.1	<1.1
	28/10/2568	<1.1	<1.1
	24/11/2568	<1.1	<1.1
	17/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	31/1/2566	<1.8	<1.8
	23/2/2566	4.5	4.5
	22/3/2566	<1.8	<1.8
	27/4/2566	<1.8	<1.8
	25/5/2566	<1.8	<1.8
	19/6/2566	<1.8	<1.8
	13/7/2566	<1.8	<1.8
	17/8/2566	<1.8	<1.8
	14/9/2566	170	140
	27/10/2566	<1.8	<1.8
	27/11/2566	<1.1	<1.1
	26/12/2566	<1.1	<1.1
	12/1/2567	<1.1	<1.1
	20/2/2567	<1.1	<1.1
	29/3/2567	<1.1	<1.1
	92/4/2567	<1.1	<1.1
	27/5/2567	<1.1	<1.1
	25/6/2567	<1.1	<1.1
	24/7/2567	<1.1	<1.1
	27/8/2567	<1.1	<1.1
	25/9/2567	<1.1	<1.1
	30/10/2567	<1.1	<1.1
	29/11/2567	<1.1	<1.1
	19/12/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	
	27/1/2568	<1.1	<1.1
	27/2/2568	<1.1	<1.1
	28/3/2568	<1.1	<1.1
	30/4/2568	<1.1	<1.1
	29/5/2568	<1.1	<1.1
	24/6/2568	<1.1	<1.1
	31/7/2568	<1.1	<1.1
	28/8/2568	<1.1	<1.1
	23/9/2568	<1.1	<1.1
	28/10/2568	<1.1	<1.1
	24/11/2568	<1.1	<1.1
	17/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ								
		Chloride (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	11/5/2565	3,449	20	1.0	23	<0.10	162	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	26/12/2566	1,537	<1	<0.05	0.15	0.1	66	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/12/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง								
	17/12/2568	1,120	<1	<0.04	9.0	<0.1	76	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	11/5/2565	3,549	17	1.2	19	<0.10	118	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	26/12/2566	1,523	<1	<0.05	0.15	0.1	64	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/12/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง								
	17/12/2568	1,100	8.0	<0.04	9.7	<0.1	75	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		600	30-60	20	50	0.5-1.0	250-600	10	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน